

Champ Pinson

LA FEUILLE DE ROUTE D'UN QUARTIER RESPONSABLE

Un quartier respectueux de l'environnement, conçu pour ses habitants et avec eux.

Un projet reposant sur 4 axes de développement:



1 L'HABITAT AVEC:

- Une **offre de logements variée** et **accessible à tous**, favorisant la **mixité sociale**.
- Des **logements qualitatifs** et **agréables à vivre**.
- Des habitations **économiques en énergie** grâce à l'**optimisation des apports solaires** et une **isolation performante**.
- Une **qualité architecturale** innovante et cohérente avec l'identité du quartier et son environnement.



2 LA PRÉSERVATION DES RESSOURCES EN:

- Limitant la **consommation des espaces agricoles** et **naturels**.
- **Diminuant la consommation énergétique globale** et en favorisant le recours aux **énergies renouvelables**.
- Tirant profit des **richesses environnementales** et écologiques des lieux.
- Permettant une gestion alternative des eaux de pluie et des déchets.

3 LE CADRE DE VIE AVEC:

- L'**intégration harmonieuse** dans le paysage par :
 - > la prise en compte du contexte, des constructions voisines et du relief ;
 - > des aménagements en limite des espaces agricoles.
- La **création de lieux de partage** (jardins familiaux...).
- Une **place de la nature renforcée** s'appuyant sur l'identité bocagère du quartier.
- La **limitation des sources de nuisances environnementales** (pollution lumineuse, pesticides...).
- Une **gestion** des espaces « verts » **respectueuse de l'environnement**.

4 LA MOBILITÉ EN:

- Accordant une large place aux cheminements doux pour :
 - > encourager les **déplacements actifs** (marche à pied, vélo) et faciliter l'**accès aux transports en commun** ;
 - > limiter l'usage **de la voiture et son impact visuel** dans le quartier ;
 - > relier le quartier aux commerces et équipements de la commune.



L'IMPLICATION CITOYENNE AU CŒUR DU PROJET

Dans une démarche volontaire d'implication citoyenne, les habitants seront associés à toutes les étapes du projet via des temps d'échanges et de concertation (réunions publiques, ateliers...).

Champ Pinson

MON QUARTIER RESPONSABLE C'EST :

- Un projet d'environ **400 habitations réparties sur 12 hectares** pour un quartier connecté à la commune.
- 40% de logements locatifs sociaux mais aussi des logements en accession à prix abordable et en marché libre.
- Une **conception responsable**, privilégiant principes bioclimatiques, mobilités douces, qualité de vie, habitat performant et agréable à vivre ou encore préservation de la biodiversité et des ressources.



LES FORCES DU PROJET



LÉGENDE

Cheminements doux (piétons et cyclables):

- ➡ Existants
- ⋯ Envisagés

Voirie principale:

- ↔ Envisagée

- Orange square: Maisons individuelles rdc/rdc+1
- Light orange square: Habitat intermédiaire rdc+1
- Red square: Habitat collectif rdc+2



Espace réservé pour l'accueil de jardins familiaux et/ou partagés



Espace naturel à enjeu écologique potentiel



Haie à préserver ou à créer



Cône de vue



Secteur à aménager et sécuriser



Parking visiteurs



Arrêt de bus existant et son rayon de 300m



Centre commercial



Centre médical