

QUARTIER DU PRIEURE LAFOND



Retours
Diag en
Marchant

Quartier
Prieuré
Lafond,
16 mars 2019
Restitution et
synthèse

◆ Rappel du déroulement

Organisation d'un Diagnostic collectif

Suite au déplacement du Centre de Formation d'Apprentis (CFA) à Lagord, c'est la transformation de tout un quartier qui est envisagé pour le quartier Prieuré-Lafond: espaces publics, place des commerces, nouveaux logements et activités mais aussi valorisation du patrimoine bâti (« Château ») et naturel (cours d'eau du Lafond), liaisons avec les quartiers et équipements voisins ou encore articulation avec le boulevard du 11 Novembre.

La réflexion s'engage, en s'appuyant sur l'expertise d'usage des habitants.

Pour ce premier temps d'échange collectif autour du quartier et de son devenir, l'invitation à été faite aux habitants et usagers du quartier à un « diagnostic en marchant » en présence de l'équipe d'urbanistes et des élus, pour construire ensemble l'analyse qui servira de base et de support initial à la définition du projet.

La découverte sous forme d'une marche collective, s'organise autour de points d'arrêts, focus d'échanges pour affiner des sujets et des lieux porteurs d'enjeux particuliers. Un *carnet de voyage* fourni à chacun, permet de compléter ou réaffirmer par écrit les échanges oraux du groupe.

Le *Diag en Marchant*

Cette marche exploratoire a emmené les participants à la découverte des recoins du quartier, les a fait suivre le fil de l'eau, découvrir des portails, trouver les cheminement piétons, visiter l'ancien site du CFA...

Ce diagnostic collectif sur place à contribué à construire un premier récit commun, une compréhension du site. Nous avons eu une lecture commune des lieux, et partagé les usages, les envies et les besoins, des usager du quartier. Des forces et des faiblesses des équipements publics ont été pointées et des opportunités à saisir ont été évoquées...

Les participant étaient muni d'un « Carnet de Voyage » montrant le parcours et destiné à recueillir leurs impressions et observations durant la matinée.

Un mot d'accueil de M Fontaine, président de la CdA et Maire de la Rochelle, puis de M Grau, vice pdt à la CdA pour l'Urbanisme et de M Plez, adjoint à l'Urbanisme de la Ville de la Rochelle, on accueilli la soixantaine de participants. Une brève explication a été donnée sur le principe de la matinée puis la marche exploratoire a pu se lancer.

*Nous sommes
invités à prendre
notre temps ...*

2 groupes, un même parcours



2 groupes

Pour des raisons pratiques et pour mieux s'entendre, deux groupes d'une trentaine de personnes ont été formés

Un même parcours

Le premier groupe a pris les points d'arrêt dans l'ordre croissant de 0 à 8

Le second groupe a retenu l'ordre suivant : 0-1-6-5-4-3-2-7-8.

Le parcours s'est déroulé de 9h50 à 11h50 le samedi 16 Mars.

De nombreux échanges ont eu lieu entre les participants

Environ un *carnet de voyage* pour deux participants a été renseigné,

mais la restitution suivante intègre aussi les commentaires que nous avons pu saisir à la volée.

...

Retours des pages « faisons connaissance »

Connaissez-vous bien le quartier du Prieuré-Lafond, y venez-vous régulièrement ?

- Oui – 100% des répondants
- Non

Si oui, pour quelles raisons ?

- Vous y habitez – 100%
- Vous venez faire vos courses – 66%
- Vous venez vous promener – 33%
- Vous déposez vos enfants à l'école – 17%
- Vous y travaillez – 5.5%
- Vous y étudiez – 5.5%

Comment êtes-vous venu ?

- A pied – 50%
- À vélo – 17%
- Non réponse - 33%

Très majoritairement, les présents sont des habitants du Prieuré et du Lafond, et ayant répondu au questionnaire.

La limite du quartier Lafond coté Beauregard est floue, les habitants les plus au Sud, et Est du quartier ne se retrouvent pas forcément dans le quartier Prieuré-Lafond...

En revanche des habitants du quartier de Fetilly à l'Ouest du boulevard du 11 Novembre, pratiquent le quartier, viennent à l'école et sur la centralité commerciale. Ils se revendiquent usagers du quartier et aimeraient que la traversée de l'avenue du 11 Novembre soit plus sécurisée.

Retours site, circulation et mobilités

Nature/ Environnement/ Paysage/ Patrimoine

Lieu	Observations
+	<ul style="list-style-type: none"> Biodiversité Aspect confidentiel des rives du Lafond
-	<ul style="list-style-type: none"> Chiens, crottes, saleté
Demandes	<ul style="list-style-type: none"> Remettre en état le parc du chat qui dort Mettre en valeur le château Revaloriser le Lafond / l'entretenir Jalonner le quartier d'espaces verts Planter des arbres Préserver le parc aux 3 sources (+ arbre remarquable) Réinvestir les jardins partagés rue Rolland Garros et agrandir leur surface Arbres, bancs, bacs « incroyables comestibles » Traitement de surface des immeubles HLM qui se dégradent Ne pas empiéter sur le projet pédagogique de l'école

Circulation/ Mobilités

Lieu	Observations
-	<ul style="list-style-type: none"> Rupture Fétilly/Prieuré-Lafond (avenue du 11 Novembre) Place des piétons et vélos Rue Marius Lacroix dangereuse (enfants, PMR, vélos)
Demandes	<ul style="list-style-type: none"> Ne pas supprimer la voiture mais redonner sa place à chacun Rue Marius Lacroix à sens unique (trop de circulation) Carapates = points de ramassages scolaires piétons Du personnel aux heures d'entrée/sortie de l'école Bus : plus tard, plus fréquent surtout le week-end ; des lignes qui passent jusque DANS le quartier Plus de stationnement PMR matérialisé sur voirie Pistes cyclables continues et réservées vers Lagord et le centre-ville Places de parking à prévoir avec l'arrivée des nouveaux logements

Retours sur la vie de quartier

Vie de quartier

Lieu	Observations
+	<ul style="list-style-type: none"> • Zone moins dense que le cœur de ville • A 15 minutes du centre-ville et du port • Ambiance agréable, art de vivre : tranquillité, simplicité, confidentialité
-	<ul style="list-style-type: none"> • Intermarché : gestion des déchets (rats) et livraisons poids lourds
Demands	<ul style="list-style-type: none"> • Des aménagements qui s'intègrent au quartier • Ne pas supprimer La Poste • Un centre culturel central + café/ espace de discussion/ espace de rencontre/ lieu intergénérationnel -> créer une vie de quartier • Faire de la rue Marius Lacroix un lieu de vie et non de circulation • Rassembler les commerces autour de l'Intermarché • Sécuriser la liaison Prieuré-Lafond/centre-ville en modes doux • Priorité aux commerces et non aux logements • Installer une maison médicale • Garder la confidentialité de l'école • Logements destinés aux familles en priorité

Priorisation pour un quartier durable

	liste
Ordre de priorité	<ol style="list-style-type: none"> 1- Une bonne desserte en transports en commun 2- Des logements diversifiés accessibles à toutes les catégories de population 3- La proximité entre emplois et lieux de vie 4- La solidarité et le partage entre les futurs habitants 5- L'accessibilité aux commerces, services et équipements 6- L'économie des ressources (terre, énergie, eau, ...) 7- Des espaces de nature et de biodiversité 8- De nombreuses voies piétonnes et cyclables

Retours sur la vie de quartier

Il était une fois...

Lieu	Observations
Parc aux 3 sources	Jeux d'enfants dans le petit parc Roland Garros odeur de drogue et vente de drogue autour du CFA
Parc aux 3 sources	Mon oncle et ma tante se sont pris en photo sur l'arbre penché dans le parc. 30 ans après s'être marié !!! Très bon souvenir pour eux car il est décédé quelques mois après.
Parc aux 3 sources	Le dimanche après-midi en famille au parc du Lafond avec des bateaux fabriqués avec les enfants
Parc aux 3 sources	Organisation d'un anniversaire au parc des fontaines
Laval à Lyon	Lieu de festivals, d'expos, restaurant, salon de thé
Ici au château	Jardins/ permaculture + restaurant ou cantine solidaire valorisant les produits du jardin + festivals de temps en temps / lieu d'exposition / parc enfants pour s'amuser / lieu de conférence
Château	Je suis à la Rochelle depuis quelques mois seulement. Le château peut servir aux associations pour une vie associative, culturelle, multi-activités, entouré de bâtiments discrets (2 niveaux max destinés aux entreprises et aux logements sociaux ou pas) certes mais dans un écrin de verdure le pôle commercial doit être autour de l'Intermarché pour regrouper et diminuer les dispersements. le pôle château aux associations, à la culture, à l'échange, nature et le pôle habitation, entreprises tertiaires, écoles.
Jardin privé	Des rats dans ma mangeoire à oiseaux : cernés par les rats ! Un épervier avait capturé une tourterelle dans ma cour : biodiversité incroyable
Intermarché	Concours de roller sur le parking d'Intermarché un dimanche

Autres expressions orales

L'École est un lieu d'instruction: il faut que l'apprentissage de la nature et la biodiversité puisse se faire.
Tout le travail de piquetage du jardin est déjà fait.

« Sur Marius Lacroix, c'est très difficile de marcher ou de faire du Vélo: on crève du tout bagnole! »

Attention, si on met des bancs et des tables le long du Lafond, il y aura des détritrus et des gens qui vont rester, comme au bois des protestants: on va perdre l'intérêt de la petite promenade...on préfère que ça reste confidentiel

« ...Oui, mais au moins un banc, sinon ça fait long comme parcours »

« Le long de l'Inter, il y a des gros poids lourds et derrière, des rats, il y a plein de rats »

La maison de quartier propose plein d'activités, une personne vient de loin pour ça. À l'inverse, une personne plus jeune ne se retrouve pas dans les activités mis en œuvre...

Cité du prieuré: En 54-55 des maisons Abbé Pierre

En 1962 des petits logts pour les pieds noirs,

En 2009, le Prieuré Renouveau

« Cette cité est intéressante, elle doit garder un coté intimiste »

Elle est cependant peu connue de l'extérieure (plusieurs participants y venaient pour la première fois, certains ne connaissaient pas la salle municipale...

« Il y a une salle aussi à Lafond... mais c'est un soucis pour faire venir les personnes » (dixit comité de quartier)

Il y a un manque pour relier les habitants, une centralité
(certains disent que c'est la salle, d'autres l'école, d'autres la place de l'intermarché...)

« Il faudrait un service, un café, en lien avec l'école »

Autres expressions orales

Le parc des 3 Fontaine: l'histoire est connue de l'alimentation en eau de La Rochelle

Il n'y a plus de bus dans la cité du Prieuré: c'est difficile pour certaines personnes d'aller au bout, avec le dénivelé...

Super, *la petite Note*: restaurant-Café entre rue du cdt l'Herminier et le 11 nov.

Attention, sur la traversé du 11 Nov pour les piéton, le feu est vert pour les piétons et aussi vert pour les voitures qui viennent de la rue du Cdt l'Herminier et ru Richard des Herbiers en face...

« Il faudrait placer un agent pour la sortie des écoles »

« C'est pareil, pour traverser en vélo ! »

Depuis le 11 Nov, on ne perçoit presque pas l'Ecole

La voie devant l'école est fermée: coté confidentiel qui plait aux parents

Le 11 Nov: une entrée de ville constituée de bâtiment importants et de végétal – une frange végétale après la CCI...
L'espace vert du « Chat qui dort » est très bien, à remettre en valeur

Un Lavoir sur le Lafond présente une pierre gravée...



À retenir :

Solidarité et contact humain

Ecole

L'intégration de l'existant

La forte implication des habitants qui veulent être écoutés

Pas trop de densification ni de logements trop hauts

Préserver les espaces de nature

Créer un espace de rencontre

Créer une centralité



Quartier du Prieuré Lafond _ Retours sur le Diagnostic en marchant du Samedi 16 Mars



DEPUIS
1986

